

Opdateret: 19-04-2018

Udskrevet: 23-04-2018

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A  B  C

### Kontaktperson for tilsynskommune og Landsbyggefonden

Kommunenummer 573	Kommunenavn Varde
<b>Tilsynskommune</b>	
Navn	Britta Jørgensen
Telefon	79946800
E-mailadresse	brbj@varde.dk
<b>Landsbyggefonden</b>	
Navn	Finn Lykkegaard-Madsen
Telefon	33762142
E-mailadresse	fma@lbf.dk

### Beskrivelse af renoveringen

33 ungdomsboliger ombygges/sammenbygges til 12 familieboliger

### Sagstyper

§ 91 Renoveringsordning  § 92 Driftsstøtte 1 & 3   
 § 90 Trækningsretten  Øvrige (frivillige arbejder)

### Bygherre og kredit (fortsætter på næste side)

<b>Bygherrekategori (kun ét kryds)</b>			
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/>	Kommune (2) <input type="checkbox"/>	Region (3) <input type="checkbox"/>	
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/>	Friplejeboligleverandør (10) <input type="checkbox"/>	Almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/>	
<b>Bygherres boligorganisation og afdeling</b>		<b>Kontaktperson</b>	
LBF's afdelingsnummer	415	Navn	Heidi Nielsen
Afdelingsnavn	0415	Telefon	76778899
Boligorganisationsnummer i LBF	466	E-mailadresse	hn@vardebolig.dk
CVR-nummer	30144430		
Navn	Varde Bolig Administration		
Adresse	Ortenvej 53		
	Postboks 107		
Postnummer og -distrikt	6800 Varde		
Telefonnummer	76951210		
E-mailadresse	post@vardebolig.dk		
EAN-nummer			

## Bygherre og kredit (fortsat fra forrige side)

### Administrationsorganisation

Boligorganisations-  
nummer i LBF

466

CVR-nummer

30144430

Boligorganisations-  
navn i LBF

Varde Bolig Administration

Adresse

Ortenvej 53

Postboks 107

Postnummer  
og -distrikt

6800

Varde

### Kontaktperson

Navn

Heidi Nielsen

Telefon

76778899

E-mailadresse

hn@vardebolig.dk

### Byggeforsretningsførers navneoplysninger

Forretningsføertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

CVR-nummer

30144430

Navn

Varde Bolig Administration

Adresse

Ortenvej 53

Postboks 107

Postnummer  
og -distrikt

6800

Varde

Telefonnummer

76951210

E-mailadresse

post@vardebolig.dk

### Kontaktperson

Navn

Heidi Nielsen

Telefon

76778899

E-mailadresse

hn@vardebolig.dk

### Kreditinstitutter

Realkredit Danmark

BRFkredit

Nykredit

LR Realkredit

KommuneKredit

DLR Kredit

Nordea Kredit

Andre kreditinstitutter  
(hvis navnet er angivet,  
er kreditinstituttet valgt)

### Etapeoplysninger

Etapenummer

0

1. etapes ident

## Byggeriets datoer

Byggeperiode			
	Forventet	Ny forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	01-08-2018		
Afliveringsdato	31-07-2019		
Skæringsdato (gælder kun ved § 92 Driftsstøtte 1 & 3)			

## Udbudsoplysninger

Udbudsformer (maks. 3 krydser)			
	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input checked="" type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

## Boligoplysninger

### Boligoplysninger før renovering

Antal byggeafsnit i drift

1

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m <sup>2</sup>	Antal	m <sup>2</sup>	Antal	m <sup>2</sup>	Antal	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ungdomsboliger	33	1.088	0	0	0	0	33	1.088
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	33	1.088	0	0	0	0	33	1.088

	Familieboliger (m <sup>2</sup> )	Ungdomsboliger (m <sup>2</sup> )	Ældreboliger (m <sup>2</sup> )	Andet (m <sup>2</sup> )
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0	0

### Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m <sup>2</sup>	Antal	m <sup>2</sup>	Antal	m <sup>2</sup>	Antal	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.)	0	0	12	1.088	0	0	12	1.088
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	12	1.088	0	0	12	1.088

	Familieboliger (m <sup>2</sup> )	Ungdomsboliger (m <sup>2</sup> )	Ældreboliger (m <sup>2</sup> )	Andet (m <sup>2</sup> )
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0	0

## Byggeafsnit (fortsætter på næste side)

### Boligafsnitsidentifikation

Byggeafsnitsnummer

Byggeafsnitsnavn

Beliggenhed

Postnummer og -distrikt

Beliggenhedskommune

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Overtagelsesdato

### Boligoplysninger før renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m <sup>2</sup>	Antal	m <sup>2</sup>	Antal	m <sup>2</sup>	Antal	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Ungdomsboliger	<input type="text" value="33"/>	<input type="text" value="1.088"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="33"/>	<input type="text" value="1.088"/>
Ældreboliger	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Andet	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Enkeltværelser	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
I alt	<input type="text" value="33"/>	<input type="text" value="1.088"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="33"/>	<input type="text" value="1.088"/>

	Familieboliger (m <sup>2</sup> )	Ungdomsboliger (m <sup>2</sup> )	Ældreboliger (m <sup>2</sup> )	Andet (m <sup>2</sup> )
Heraf fælles boligareal	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Areal til fælleslokaler	<input type="text" value="0"/>		<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

# Byggeafsnit (fortsat fra forrige side)

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m <sup>2</sup>	Antal	m <sup>2</sup>	Antal	m <sup>2</sup>	Antal	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.)	0	0	12	1.088	0	0		
	Byggeri (kun ét kryds) Tæt/lavt <input type="checkbox"/> Etage <input checked="" type="checkbox"/> Blandet <input type="checkbox"/>		Boligstørrelser Antal boliger / boenheder    Areal (m <sup>2</sup> ) 1 rum pr. bolig / boenhed    0    0 2 rum pr. bolig / boenhed    4    316 3 rum pr. bolig / boenhed    4    364 4 rum pr. bolig / boenhed    4    408					
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0		
	Byggeri (kun ét kryds) Tæt/lavt <input type="checkbox"/> Etage <input checked="" type="checkbox"/> Blandet <input type="checkbox"/>		Boligstørrelser Antal boliger / boenheder    Areal (m <sup>2</sup> ) 1-rumsboliger med bad/toilet og køkken    0    0 1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken    0    0 2-rumsboliger    0    0					
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0		
	Byggeri (kun ét kryds) Tæt/lavt <input checked="" type="checkbox"/> Etage <input type="checkbox"/> Blandet <input type="checkbox"/>		Boligstørrelser Antal boliger / boenheder    Areal (m <sup>2</sup> ) 1 rum pr. bolig / boenhed    0    0 2 rum pr. bolig / boenhed    0    0 3 rum pr. bolig / boenhed    0    0 4 rum pr. bolig / boenhed    0    0					
Andet	0	0	0	0	0	0		
	Byggeri (kun ét kryds) Tæt/lavt <input checked="" type="checkbox"/> Etage <input type="checkbox"/> Blandet <input type="checkbox"/>		Boligstørrelser Antal boliger / boenheder    Areal (m <sup>2</sup> ) 1 rum pr. bolig / boenhed    0    0 2 rum pr. bolig / boenhed    0    0 3 rum pr. bolig / boenhed    0    0 4 rum pr. bolig / boenhed    0    0					
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0		
I alt	0	0	12	1.088	0	0	12	1.088
	Familieboliger (m <sup>2</sup> )		Ungdomsboliger (m <sup>2</sup> )		Ældreboliger (m <sup>2</sup> )		Andet (m <sup>2</sup> )	
Heraf fælles boligareal	0		0		0		0	
Areal til fælleslokaler	0		0		0		0	

## Anlægsøkonomi (fortsætter på de to næste sider)

Grundudgifter			
	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter i alt	0	0	0
Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele			
	Skema A	Skema B	Skema C
1 – Tag	7.241.500	0	0
2 – Ydervægge	0	0	0
3 – Døre og vinduer	0	655.250	0
4 – Altaner og altangange	0	0	0
5 – Etageadskillelser	0	0	0
6 – Fundament og kælder	0	0	0
7 – Vådrum	0	338.750	0
8 – Afløb i jord og bygninger	0	0	0
9 – Tekniske anlæg	0	2.163.161	0
10 – Øvrige bygningsdele	0	3.592.303	0
11 – Arealudvidelse	0	0	0
<b>Sum (a)</b>	<b>7.241.500</b>	<b>6.749.464</b>	<b>0</b>
Andre håndværkerudgifter (b)			
	Skema A	Skema B	Skema C
Udgifter til byggeplads	289.660	209.640	0
Bygherreleverance	0	0	0
Særlige vinterforanstaltninger	0	0	0
Mindre reguleringer og uforudseelige udgifter <i>Der kan ikke budgetteres med reguleringer og uforudseelige udgifter</i>	0	0	0
<b>Håndværkerudgifter i alt (a + b)</b>	<b>7.531.160</b>	<b>6.959.104</b>	<b>0</b>

## Anlægsøkonomi (fortsat fra forrige side, fortsætter på næste side)

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C
Teknisk rådgivning	553.892	815.271	0
Byggesagshonorar	85.214	161.440	0
Bestyrelsesudgifter	8.521	8.072	0
Genhusningsudgifter	100.000	1.000.000	0
Byggeadministration	0	0	0
Stiftelsesprovision	0	0	0
Byggelånsrenter	170.420	145.294	0
Øvrige finansielle udgifter	191.130	201.800	0
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>1.109.177</b>	<b>2.331.877</b>	<b>0</b>

  

Gebyrer	Skema A	Skema B	Skema C
Bidrag til Byggeskadefonden	87.276	93.848	0
Byggetilladelse og andre gebyrer	8.521	0	0
<b>Gebyrer i alt</b>	<b>95.797</b>	<b>93.848</b>	<b>0</b>

  

Driftsresultat i byggeperioden	Skema A	Skema B	Skema C
Driftsudgifter i byggeperioden	0	0	0
– Lejeindtægter i byggeperioden	0	0	0
<b>Driftsresultat i byggeperioden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

Regulering	Skema A	Skema B	Skema C
Regulering (indberettes i særlige tilfælde af Landsbyggefonden)	0	0	0

  

Byggeudgift	Skema A	Skema B	Skema C
<b>Samlet byggeudgift omfattet af Byggeskadefonden</b>	<b>8.736.134</b>	<b>9.384.829</b>	<b>0</b>



## Anlægsøkonomi (fortsat fra de to forrige sider)

Landsbyggefondens fordeling af samlede udgifter på støttekategorier				
	Budgettal	Skema A	Skema B	Skema C
Opretning	579.072	579.072	692.420	0
Miljø	310.648	310.648	319.506	0
Ombygning/sammenlægning	7.846.414	7.846.414	8.372.903	0
Tilgængelighed	0	0	0	0
Infrastruktur	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>8.736.134</b>	<b>8.736.134</b>	<b>9.384.829</b>	<b>0</b>

Afsat beløb		Skema C
Afsat beløb (indeholdt i anskaffelsessummen på skema C)		0

Anskaffelsessum			
	Skema A	Skema B	Skema C
Egenfinansiering	0	0	0
<b>Samlet anskaffelsessum i henhold til Landsbyggefondens regulativ</b>	<b>8.736.134</b>	<b>9.384.829</b>	<b>0</b>

Bemærkninger til fordeling af udgifter

Der var ved en fejl "kun" indberettet kr. 100.000 til genhusning. Det skulle være kr. 1.000.000.

## Totaløkonomi

Valg af totaløkonomisk løsning (kun ved støtteart 91)

Vinduer

Tag

Facader

### Udfyldes af Landsbyggefonden:

Ved skema B skal der vedlægges totaløkonomisk vurdering for:

### Udfyldes af boligorganisationen:

Anlægsinvestering

Anlægsinvesteringerne skal angives inklusive alle omkostninger jf. totaløkonomimodellen

Årsomkostning

Jævnfør totaløkonomimodellen

Er der i totaløkonomimodellen korrigeret for (\*):

– Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

– Vedligeholdelsesprocent (kryds af hvis ja)

Mest totaløkonomisk løsning valgt (kryds af hvis ja)

Årsag til korrektioner (\*) eller valg af anden løsning end den mest totaløkonomiske

## Godkendelsesdatoer

Godkendelse af skema	Skema A	Skema B	Skema C
Frist for modtagelse		12-12-2017	
Fristforlængelse for modtagelse		30-09-2018	
Bygherre klar til indberetning		17-04-2018	
Bygherres godkendelse	07-07-2016	17-04-2018	
Kommunalbestyrelsens godkendelse	06-09-2016		
Landsbyggefondens godkendelse	12-09-2016		
Kommunalbestyrelsens godkendelse af ændring			
Landsbyggefondens godkendelse af ændring			
Revisors underskrift			

### Begrundelse for afvisningen

